

Mietobergrenzen nach AV Wohnen, 1. Januar 2018

Größe Bedarfs-Gemeinschaft	Richtwert Bruttokalt in Euro	Bruttokalt + 10% in Euro	Bruttokalt + 20% in Euro	Bruttokalt + 30% in Euro	Bruttokalt + 40% in Euro	Gebäude-Fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten Erdöl in Euro	Grenzwert Heizkosten Erdgas in Euro	Grenzwert Heizkosten Fernwärme in Euro	Abschlag bei dezentraler Warmwasser-Versorgung in Euro
1 Person	404,00	444,40	484,80	525,20	565,60	100-250	60,00	78,50	94,00	-6,00
						251-500	57,00	74,00	88,50	
						501-1000	55,00	70,00	84,00	
						>1000	54,00	67,50	81,00	
2 Personen	472,20	519,42	566,64	613,86	661,08	100-250	72,00	94,20	112,80	-7,00
						251-500	68,40	88,80	106,20	
						501-1000	66,00	84,00	100,80	
						>1000	64,80	81,00	97,20	
2 Personen (Alleinerziehend mit einem Kind)	491,40	540,54	589,68	638,82	687,96	100-250	78,00	102,05	122,20	-8,00
						251-500	74,10	96,20	115,05	
						501-1000	71,50	91,00	109,20	
						>1000	70,20	87,75	105,30	
3 Personen	604,80	665,28	725,76	786,24	846,72	100-250	96,00	125,60	150,40	-10,00
						251-500	91,20	118,40	141,60	
						501-1000	88,00	112,00	134,40	
						>1000	86,40	108,00	129,60	
4 Personen	680,40	748,44	816,48	884,52	952,56	100-250	108,00	141,30	169,20	-11,00
						251-500	102,60	133,20	159,30	
						501-1000	99,00	126,00	151,20	
						>1000	97,20	121,50	145,80	
5 Personen	795,60	875,16	954,72	1034,28	1113,84	100-250	122,40	160,14	191,76	-12,00
						251-500	116,28	150,96	180,54	
						501-1000	112,20	142,80	171,36	
						>1000	110,16	137,70	165,24	
jede weitere Person	93,60	102,96	112,32	121,68	131,04	100-250	14,40	18,84	22,56	-1,00
						251-500	13,68	17,76	21,24	
						501-1000	13,20	16,80	20,16	
						>1000	12,96	16,20	19,44	

Zuschlag +10% für Sozialwohnungen (WBS)

Zuschlag +20% für Wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen

Zuschlag +10% für Härtefälle (Alleinerziehende, Schwangere, Kranke, Behinderte, Ende der Jugendhilfe,...)

Diese Zuschläge zum Richtwert der Bruttokaltmiete können je nach persönlicher Situation addiert werden.

Quelle: SenIAS zusammengestellt von Xenion AG Wohnen