









































Angemessenheitsgrenzen

Die Beträge für Bruttokaltmiete und Heizkosten müssen jeweils für sich genommen angemessen sein

Größe der BG nach Anzahl der Personen	monatliche Bruttokaltmiete*		Gebäudefläche in m ²	Heizarten (Betrag für dezentrale Warmwasservers.)			Monatlicher Zuschlag für zentr. Warmwasservers.
				Heizöl €	Erdgas €	Fernwärme €	
 1 Person	364,50 437,40	+	 100-250	68,00	80,00	96,00	7 €
			 251-500	65,00	76,00	91,00	
			 501-1000	62,50	72,00	86,50	
			 >1000	61,00	70,00	84,00	
 2 Personen	437,40 524,88	+	 100-250	81,60	96,00	115,20	9 €
			 251-500	78,00	91,20	109,20	
			 501-1000	75,00	86,40	103,80	
			 >1000	73,20	84,00	100,80	
 3 Personen	518,25 621,90	+	 100-250	102,00	120,00	144,00	11 €
			 251-500	97,50	114,00	136,50	
			 501-1000	93,75	108,00	129,75	
			 >1000	91,50	105,00	126,00	
 4 Personen	587,35 704,82	+	 100-250	115,60	136,00	163,20	12 €
			 251-500	110,50	129,20	154,70	
			 501-1000	106,25	122,40	147,05	
			 >1000	103,70	119,00	142,80	
 5 Personen	679,97 815,96	+	 100-250	131,92	155,20	186,24	14 €
			 251-500	126,10	147,44	176,54	
			 501-1000	121,25	139,68	167,81	
			 >1000	118,34	135,80	162,96	
 6 Personen	764,09 916,91	+	 100-250	148,24	174,40	209,28	16 €
			 251-500	141,70	165,68	198,38	
			 501-1000	136,25	156,96	188,57	
			 >1000	132,98	152,60	183,12	
 7 Personen	848,21 1017,85	+	 100-250	164,56	193,60	232,32	18 €
			 251-500	157,30	183,92	220,22	
			 501-1000	151,25	174,24	209,33	
			 >1000	147,62	169,40	203,28	
 jede weitere Person	84,12 100,94	+	 100-250	16,32	19,20	23,04	2 €
			 251-500	15,60	18,24	21,84	
			 501-1000	15,00	17,28	20,76	
			 >1000	14,64	16,80	20,16	

* der höhere Betrag inkl. 20% Zuschlag wird für Asylbewerber gewährt, die in Gemeinschaftsunterkünften, Notunterkünften oder Hostels untergebracht sind

Quellen:

https://www.berlin.de/sen/soziales/berliner-sozialrecht/land/av/av_wohnen.html

https://www.berlin.de/sen/soziales/berliner-sozialrecht/land/av/av_wohnen_anlage2.html