

## Information zur Vermietung: Zimmer in WG (Mietangebot)

Liebe/r Vermieter/in,

Wir benötigen zur Prüfung des von Ihnen angedachten Mietverhältnisses folgende Angaben:

→ Bei Vermietung von Eigentumswohnungen benötigen wir darüber hinaus einen Grundbuchauszug bzw. eine Erklärung zum Eigentum.

- **Anschrift der Wohnung:** \_\_\_\_\_
- **Gewünschter Mietbeginn:** \_\_\_\_\_
- **Anzahl aller Zimmer:** \_\_\_\_\_ **Anzahl untervermietete Zimmer:** \_\_\_\_\_
- **Gesamtwohnfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> **untervermietete Wohnfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- **Fläche, der gemeinschaftlich genutzten Räume:**  
 Küche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Bad/WC: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Flur: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> sonstige Räume: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- **Gesamte beheizte Wohnfläche des Gebäudes:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- **Höhe der Nettokaltmiete:** \_\_\_\_\_ €
- **Handelt es sich um eine Staffelmiete:**  Ja, \_\_\_\_\_  Nein
- **Höhe der monatlichen (kalten) Betriebskostenvorauszahlung:** \_\_\_\_\_ €
- **Höhe der monatlichen Heizkostenvorauszahlung:** \_\_\_\_\_ €
- **Sonstige Kosten:** \_\_\_\_\_ €
- **Höhe der monatlichen Bruttowarm-Gesamtmiete:** \_\_\_\_\_ €
- **Kautionshöhe (max. 3 NKM)/ Genossenschaftsanteile:** \_\_\_\_\_ €
- **Heizungsart:**  Zentral (Erdöl)  Zentral (Erdgas)  Fernwärme  Gas-Etagenheizung   
 Strom-Nachtspeicherofen  Kohle  Strom  Sonstige \_\_\_\_\_
- **Warmwassererzeugung:**  Zentral (Heizung)  Dezentral (Durchlauferhitzer, Boiler)
- **Wohnung in gebrauchsfähigem Zustand:**  Ja  Nein
- **Herd gehört zur Mietsache:**  Ja,  Gas  Strom  Nein
- **Spüle gehört zur Mietsache:**  Ja  Nein

Wir bitten Sie außerdem höflich, uns Ihre Kontaktdaten zu hinterlassen:

Name Vermieter\_in: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!